

Bienvenue à la quatrième édition de *Quoi de neuf à Cité Midtown*, l'infolettre sur les progrès réalisés par Urban Capital dans la livraison de Cité Midtown.



TOUT SE MET EN PLACE À CITÉ MIDTOWN

Les quatre derniers mois ont été très chargés à Cité Midtown, où tout s'est mis en place pour les premières occupations qui ont maintenant eu lieu :

Les condos de la phase 1 (bloc 1.1). Les unités des quatre premiers étages sont terminées et les inspections préalables à la livraison (IPL) ont eu lieu. Félicitations à notre équipe de construction pour l'excellent état dans lequel elle a livré les unités, avec un minimum de déficiences dans la plupart des cas. Les gens ont commencé à emménager dans leurs unités aux premiers étages, sur une base de pré-occupation. De plus, tout est en bonne voie pour que la déclaration de copropriété enregistrée le 20 novembre, ce qui permettra de commencer les actes notariés officiels quelques jours plus tard. Déjà, près de la moitié de l'immeuble a fixé sa date chez le notaire.

Maisons de ville (Blocs 2.1-2.6). Après quelques problèmes de livraison de bois liés à la pandémie au début de l'année, les maisons de ville sont maintenant en mouvement. Les maisons de ville du premier bloc (bloc 2.1) sont prêtes (ou presque) pour les IPL et les premiers emménagements ont eu lieu. Nous prévoyons toujours que le bloc 2.2 sera livré en mars/avril 2022, le bloc 2.3 en juin/juillet 2022, le bloc 2.4 en septembre/octobre 2022, le bloc 2.5 en janvier/février 2023, et enfin le bloc 2.6 en avril/mai 2023.

Travaux de génie civil. Constitués de travaux souterrains tels que les égouts, les conduits électriques enterrés, les raccordements aux services publics et les bassins de rétention des eaux pluviales, pour n'en citer que quelques-uns, ainsi que des travaux "au niveau" tels que les routes, les trottoirs et l'aménagement paysager, les travaux de génie civil sont désordonnés et compliqués. Il a fallu plusieurs années pour que tous les services de la ville approuvent nos plans de conception, ce qui n'a été fait que cet été, de sorte que la réalisation de tous ces travaux à temps est presque un miracle. À part quelques plantations à venir au printemps, les travaux publics de la phase 1 sont à présent pratiquement terminés et prêts à permettre aux gens d'emménager et de profiter de la communauté.

Aires communes et services de la phase 1. L'une des principales caractéristiques de Cité Midtown est l'étendue de ses équipements. Et le plus populaire d'entre eux, le gymnase, reçoit les dernières touches avant d'être ouvert dans les deux prochaines semaines. Les prochains aires communes et services seront ensuite la Salle Blanche, dans le courant de l'année prochaine, et le marché Aisle 24, dont l'ouverture est prévue en février ou mars, une fois que les condos de la phase 1 seront entièrement occupés.

Parallèlement à tout ce qui précède, d'énormes progrès ont été réalisés sur

l'immeuble à condos de la phase 2 (bloc 1.2). La structure est terminée et l'enveloppe extérieure avance à grands pas. D'ici le printemps, l'extérieur du bâtiment sera entièrement terminé et nous devrions travailler sur les intérieurs afin d'accueillir les premiers résidents à la fin de l'été.

... ET ENCORE PLUS À VENIR

Si l'énorme effort de ces derniers mois a permis d'accomplir une grande partie des éléments de la Cité Midtown, il y a encore beaucoup de choses à venir. Voici deux choses à surveiller ce printemps :

Le couloir piétonnier. Le cœur de Cité Midtown, le couloir piétonnier entre les deux premiers bâtiments, sera aménagé ce printemps, après l'achèvement de la face nord de la phase 2. Il comprendra un aménagement paysager complet, la place centrale de la communauté, une aire de jeux d'eau et la première installation du circuit d'entraînement en plein air de Cité Midtown.

Lancement de la phase 3. Les phases 1 et 2 étant en bonne voie d'achèvement, il est temps de s'intéresser à la phase 3. Cet immeuble en copropriété s'étendra de la place centrale jusqu'à l'extrémité de la rue Jane-Jacob, en faisant face au nouveau parc public au sud, ou à la piscine extérieure d'eau salée au nord. Restez à l'affût en début d'année pour plus d'informations sur notre date de lancement.

LE GUIDE DES PROPRIÉTAIRES DE CITÉ MIDTOWN EST DÉSORMAIS DISPONIBLE EN LIGNE

Qu'il s'agisse de l'endroit où les visiteurs se garent et de la façon de les laisser entrer, de la couleur de la peinture de vos murs ou des subtilités juridiques de ce que vous possédez lorsque vous achetez un « condominium », le Guide des propriétaires de Cité Midtown est votre source unique de réponses à toutes les questions que vous pouvez vous poser sur votre nouvelle maison.

Vous le trouverez (en ligne ou en format pdf téléchargeable) [ici](#).

WILKAR SERA LE GESTIONNAIRE IMMOBILIER DE CITÉ MIDTOWN

Urban Capital a engagé Gestion immobilière Wilkar comme gestionnaire immobilier de Cité Midtown. L'équipe de Wilkar pour CM sera dirigée par Julia Saldanha, directrice de la gestion immobilière. Aina Raeline, gestionnaire immobilier, et Alfonso Mayorga, assistant gestionnaire immobilier, seront sur place. Les coordonnées des personnes à contacter sont disponibles dans le Guide des propriétaires. Les touches finales sont apportées au bureau de la gestion immobilière, situé dans le bloc 1.1 entre le gymnase et l'allée 24.



IL Y A TROIS ANS CE MOIS-CI

Enfin, jetez un coup d'œil à notre lancement le 8 novembre 2018, il y a trois ans jour pour jour. Pour ceux d'entre vous qui étaient là, vous vous souviendrez de la folie. Nous sommes excités par ce que ces journées ont donné lumière à ce que vous voyez aujourd'hui !



TROIS NOUVEAUX CONDOS MODÈLES

Bien que le condo modèle existant au bureau de vente de Cité Midtown a dû être démoli pour permettre l'installation des nouveaux services souterrains, trois nouveaux condos modèles ont vu le jour dans le bloc 1.1. Si vous ne l'avez pas encore fait, venez les visiter et découvrez notre façon de meubler votre nouvelle maison.

RENCONTREZ LES PREMIERS RÉSIDENTS DE CITÉ MIDTOWN

Le 23 octobre, nous avons franchi une étape importante en accueillant nos premiers résidents. Nous nous sommes entretenus avec eux pour connaître leurs premières impressions :

Tout d'abord, parlez-nous un peu de vous.

Je m'appelle Steven et je travaille actuellement chez Insight Canada en tant que représentant commercial en informatique. En dehors du travail, j'aime jouer au hockey, regarder le sport et passer du temps avec ma famille et mes amis. J'ai récemment épousé ma meilleure amie, Lara, et j'ai hâte de commencer notre voyage ensemble à Cité Midtown.

Qu'est-ce qui vous a attiré à Cité Midtown ?

L'emplacement est essentiel. Lara et moi travaillons à Insight Canada, situé à quelques minutes de Cité Midtown. De plus, nos familles vivent à Laval, qui se trouve également à quelques minutes de notre nouvelle maison. L'importance de l'équilibre entre la vie familiale et la vie professionnelle crée le besoin d'un emplacement idéal. Cité Midtown répond à ce besoin grâce à son emplacement central, puisque l'immeuble est à quelques minutes de Laval, du centre-ville de Montréal, de l'Ouest-de-l'Île et/ou de l'Est.

Dites-nous ce que vous aimez le plus dans votre unité ?

Le style industriel (c'est-à-dire le plafond en béton), le balcon et le paysage vert qui entourent notre unité.

Quels sont les aires communes et services dont vous avez le plus hâte de profiter ?

Le gymnase semble impressionnant jusqu'à présent. J'ai hâte de le voir !

Comment était votre expérience en tant que les seuls résidents de l'immeuble lors de votre première nuit ?

Notre première nuit dans l'immeuble était notre première nuit en tant que mari et femme. Nous nous sommes sentis chez nous dès le premier jour.

