

Bienvenue à la cinquième édition de *Quoi de neuf à Cité Midtown*, l'infolettre sur les progrès réalisés par Urban Capital dans la livraison de Cité Midtown.



PERSPECTIVES POUR LES PHASES 2 ET 3

Les condos de la phase 1 (bloc 1.1) et le premier bloc de maisons de ville (bloc 2.1) étant maintenant pratiquement terminés, nous tournons vers les prochaines phases de notre projet Cité Midtown :

Condos de la phase 2 (bloc 1.2). Nous progressons bien dans la construction de la phase 2 des condos. La structure est en place, la plupart des fenêtres sont installées et le démantèlement intérieur a commencé. Étant donné les longs délais d'approvisionnement en matériaux de finition (ce qui prenait quelques semaines peut maintenant prendre 6 mois), nous avons dû avancer le processus de sélection des matériaux de finition, qui a eu lieu plus tôt cette année. Merci à tous d'avoir répondu si rapidement.

Nous sommes toujours sur la bonne voie pour achever les condos de la phase 2 cet été et cet automne. En supposant qu'il n'y ait pas de problème de récurrence du Covid 19, **nous prévoyons que les inspections préalables à la livraison (IPL) dans le bloc 1.2 commenceront en juin et se poursuivront jusqu'à début septembre, et que les actes notariés commenceront en juillet ou août et se poursuivront jusqu'en octobre ou novembre.**

Kim Ho Nguyen, notre responsable du service à la clientèle, communiquera à tous les propriétaires de condos de la phase 2 au

cours des deux prochains mois les dates précises des inspections préalables à la livraison.

Maisons de ville (Blocs 2.1-2.6). À ce jour, nous avons livré le premier bloc de maisons de ville, et nous entreprenons actuellement les IDP dans le bloc 2.2. Nous prévoyons que les actes notariés du bloc 2.2 auront lieu à partir de la mi-mai.

Voici nos prévisions actuelles pour la livraison du reste des maisons de ville :

Bloc	Inspection	Notaire
2.3	Août 2022	Oct 2022
2.4	Déc 2022	Janv 2023
2.5	Mars 2023	Avril 2023
2.6	Juin 2023	Juil 2023

Nous reconnaissons que ces dates sont environ deux mois plus tard que ce que nous vous avons annoncé en novembre. Nous continuons à avoir des problèmes d'approvisionnement liés à la Covid pour certains composants majeurs de ces bâtiments, comme les fenêtres, ce qui repousse nos



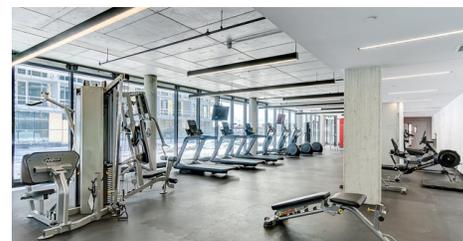
dates de livraison. Nous vous remercions de votre compréhension et de votre soutien à cet égard.

Condos de la phase 3 (bloc 1.3). Nous travaillons actuellement à la conception architecturale de la phase 3, qui constituera une superbe façade au parc public de Cité Midtown. Voici un petit aperçu de la conception en cours.

En tant qu'ancien acheteur de Cité Midtown, vous aurez la primeur de la phase 3 et la première occasion d'acheter, à prix réduit. L'équipe de McGill immobilier vous contactera en juin pour vous proposer de venir assister à une présentation personnelle de notre prochaine phase.

LE GYMNASSE ET LA SALLE BLANCHE SONT MAINTENANT OUVERTS

Avec la levée des restrictions liées à la pandémie, nous avons enfin pu ouvrir le gymnase et la Salle Blanche.



Wilkar, votre gestionnaire immobilier, a mis en place un système de réservation pour la Salle Blanche et la salle de yoga. Veuillez consulter leur récente correspondance pour plus d'informations à ce sujet.

LE BUREAU DU SERVICE CLIENTÈLE A DÉMÉNAGÉ À CÔTÉ DU GYMNASÉ

Kim a déménagé au bureau du service clientèle, situé à côté du gymnase dans la phase 1. Vous pouvez accéder au bureau du SC directement par les portes extérieures situées entre le gymnase et Aisle24, dans le bloc 1.1.

Pour l'instant, Kim sera disponible dans le bureau du SC les **lundis, mercredis et jeudis** :

de 11h00 à 13h00
de 14h00 à 16h00

Et n'oubliez pas que pour la plupart de vos questions, votre **guide du propriétaire** de Cité Midtown est disponible en ligne à l'adresse suivante:

urbancapital-fr.ca/cm-guide-des-proprietaires

DES IMAGES GRAPHIQUES AUDACIEUX DANS TOUT LE CITÉ MIDTOWN

L'architecture n'est pas la seule à être entreprenante à Cité Midtown. Comme vous l'avez peut-être remarqué, nous avons commencé à installer les panneaux de signalisation audacieux de CM. Ce n'est qu'un autre exemple de la façon dont Cité Midtown est différent de tout autre développement planifié à Montréal.



AISLE 24 OUVRE DÉBUT MAI

Aisle 24, l'épicerie sans caisse innovante de Cité Midtown, ouverte 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, ouvrira ses portes au début du mois de mai. Située dans la Phase 1, à côté de la salle de sport, elle offrira un accès facile et en libre-service à des :

- Produits d'épicerie et laitiers
- Produits préparés
- Produits surgelés
- Collations et boissons
- Produits de maison, santé et beauté
- Papeterie et électronique
- Café et thé.

Aisle 24 est dédié aux résidents de Cité Midtown. Veuillez envoyer toute demande spéciale de produits à store1027@aisle24.ca. Ils feront de leur mieux pour répondre à vos demandes.

Pour commencer, c'est simple :

1. Téléchargez l'application mobile Aisle24 et créez un compte Aisle24.
2. Lancez l'application mobile et appuyez sur "Accès" pour déverrouiller les portes.
3. Scannez vos produits à la borne de sortie, payez et partez !

LES GRANDS TRAVAUX COMMENCENT SUR MARCEL LAURIN

Comme nous l'avons indiqué dans notre premier numéro de Quoi de neuf? en février 2021, la Ville de Montréal entreprend d'importants travaux de reconstruction sur Marcel Laurin, en reconstruisant tout le passage souterrain et en construisant une nouvelle route et une piste cyclable pour traverser la rue. Les travaux commencent maintenant et

devraient se poursuivre jusqu'à la fin de l'année. Les travaux se poursuivront ensuite de l'autre côté de la voie ferrée l'année prochaine.

Pour plus d'informations sur l'étendue des travaux et leur impact sur l'entrée et la sortie de Cité Midtown, veuillez consulter le volume 1 de Quoi de neuf? Pour l'instant, nous vous laissons avec un rendu de la conception de la nouvelle route et du passage souterrain, qui vient de nous être communiqué par la Ville de Montréal.



LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMMENCERONT CE PRINTEMPS

L'aménagement paysager et les espaces extérieurs publics de Cité Midtown promettent d'être parmi les meilleurs aspects de la communauté. Il est vrai que cela n'a pas été très évident jusqu'à présent, car nous n'avons pas pu réaliser une grande partie des travaux d'aménagement paysager avant l'hiver de l'année dernière. Heureusement, cela est sur le point de changer, car nous allons porter notre attention sur cette partie du développement ce printemps.

Notre première tâche consistera à aménager le couloir piétonnier entre les immeubles en copropriété des phases 1 et 2. Cette zone comprendra de nombreuses plantations et un éclairage extérieur, la première station du circuit d'entraînement extérieur de CM et des sièges extérieurs. Les travaux devraient commencer le mois prochain et s'achever en juillet.

(En raison de sa proximité avec la phase 3, le parc avec la fontaine et les jets d'eau pourrait être reporté à l'été prochain, une fois que l'excavation du garage souterrain de ce bâtiment sera terminée).

NOTE GÉNÉRALE SUR LE COVID : Malheureusement, nous ne sommes pas encore sortis du bois avec la Covid, et il semble qu'il y ait une résurgence en ce moment. Cela affecte la quantité de main-d'œuvre que nous voyons sur le site, et la livraison à temps des matériaux, ce qui affecte à son tour notre capacité à livrer les bâtiments à venir, ainsi que de corriger les déficiences dans les unités que nous avons déjà remis. Nous apprécions vraiment votre compréhension s'il y a d'autres retards à l'avenir; nous faisons de notre mieux dans ces circonstances difficiles.