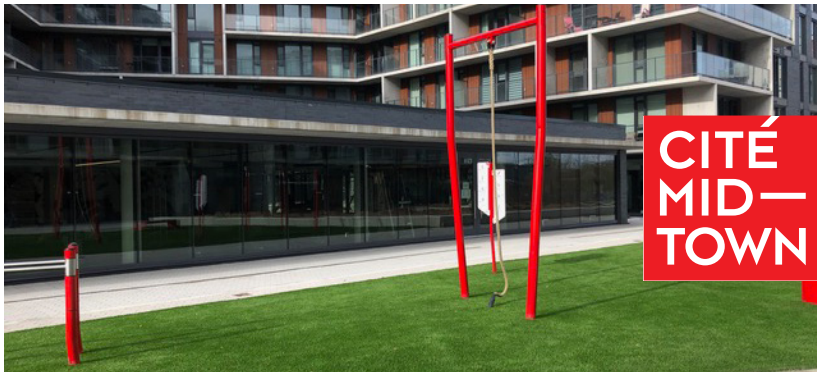


Bienvenue à la sixième édition de *Quoi de neuf à Cité Midtown*, l'infolettre sur les progrès réalisés par Urban Capital dans la livraison de Cité Midtown.



Le Hall du bloc 1.2 et la première des trois stations d'entraînement extérieures sont maintenant terminés. Les autres espaces communs de la phase 2 (sauf le café / bar) devraient être ouverts dans les trois prochaines semaines.

## CITÉ MIDTOWN SURPASSE LE POINT À MI-CHEMIN

Avec l'achèvement de son deuxième immeuble en copropriété (bloc 1.2) et de son troisième bloc de maisons en rangée (bloc 2.3), Cité Midtown est maintenant à moitié achevée. Plus de quatre cents condominiums et 36 maisons de ville ont été (ou sont en voie d'être) livrés, ainsi que plusieurs espaces communs, y compris la vaste salle de gym et de yoga de Cité Midtown, son épicerie innovante Aisle 24 et son premier salon, et bientôt, une immense salle de jeux pour enfants, une salle de loisirs et deux autres salons.

Des travaux d'aménagement paysager extérieur ont également été réalisés sur de grandes parties du site, y compris la majorité du corridor piétonnier entre les deux premiers immeubles en copropriété. Il reste à venir l'éclairage complet des couloirs piétonniers (à venir le mois prochain) et la pataugeoire (qui fera partie de la phase 3).

### QUOI DE NEUF ENSUITE

Ensuite, à Cité Midtown, les trois derniers blocs de maisons en rangée, avec des livraisons prévues comme suit :

**Block 2.4** Décembre / janvier

**Block 2.5** Mars / avril

**Block 2.6** Juin / juillet

Notre équipe de service à la clientèle sera en contact avec les propriétaires de ces maisons de ville pour organiser des inspections avant livraison (IAL) puis des dates de clôtures.

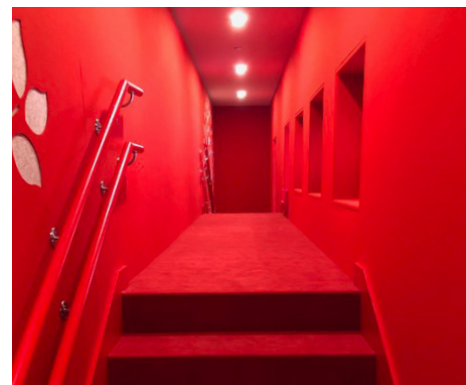
Sont également à venir le café/bar de Cité Midtown, la dernière commodité de la phase 2, l'espace de travail partagé et la piscine extérieure de la phase 3, et le parc public, dont la ville a commencé les travaux de conception préliminaires. D'après ce que nous dit la ville, le parc devrait être construit à l'été 2024 (plus sur le parc ci-dessous).

Nous aurons plus à vous dire sur le café/bar et, espérons-le, sur le parc public, dans notre prochaine édition de *Quoi de neuf à Cité Midtown*. Nous sommes particulièrement enthousiasmés par nos plans pour le café/bar, car il s'agit d'un concept que nous lançons dans notre développement River City à Toronto, que nous apporterons ensuite à Cité Midtown (puis à nos prochains développements à Halifax et Ottawa). Restez à l'écoute.

Un petit mot sur l'achèvement de la rue Jane Jacobs et des trottoirs adjacents. Ceux-ci ont été pavés d'asphalte comme mesure temporaire afin que le pavage final et l'aménagement paysager ne soient pas endommagés par les travaux de construction en cours des phases restantes. À ce stade, nous prévoyons que les travaux de pavage finaux seront terminés de concert avec le parc public, en 2024 (voir ci-dessous pour plus de détails).



Salle de jeux pour enfants et passage « secret ». Meubles encore à venir.





Deux autres salons seront ajoutés au projet.



## PETIT APERÇU DU CM3

Comme plusieurs d'entre vous le savent, nous prévoyions lancer la troisième phase de Cité Midtown cet automne, mais avec les turbulences actuelles du marché immobilier, causées par la hausse rapide des taux d'intérêt au cours des derniers mois, nous avons décidé de retarder ceci jusqu'à mi 2023.

Ceci dit, le CM3 a été conçu et la maquette au bureau des ventes, ainsi que les brochures du projet, ont été mises à jour pour inclure cette phase. Si vous souhaitez avoir un aperçu de ce qui s'en vient ou vous inscrire sur la liste prioritaire pour acheter une unité (les acheteurs existants de Cité Midtown ont la priorité), veuillez passer au bureau des ventes pour voir Yohan ou Amber.

## LES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES PUBLIQUES ÉVOLUENT AU MÊME RYTHME QUE LES CONDOS ET LES MAISONS DE VILLE

Parallèlement à la livraison des condos et des maisons de ville, la construction de la voirie « partagée », des aménagements paysagers et des autres infrastructures publiques de la Cité Midtown continue de compléter le plan d'ensemble qui définit ultimement notre toute nouvelle communauté.

En 2021, avec la livraison de nos premiers immeubles de copropriétés et de maisons en rangée, nous avons complété la première phase de notre voirie, qui comprenait l'ensemble de l'infrastructures souterraine de l'ensemble du réseau routier. Le reste de la chaussée sera terminé en 2023 au même

niveau préliminaire que la première phase, y compris l'asphalte et les bordures ainsi que tout l'éclairage public. Comme vous pouvez l'imaginer, il y a un calendrier précis des progrès requis qui suit à la fois notre propre construction de bâtiments mais aussi les travaux de la ville en termes de reconstruction du viaduc.

La ville a travaillé avec diligence à la reconstruction de Marcel Laurin et du viaduc devant Cité Midtown, ce qui améliorera grandement l'apparence, la manœuvrabilité et l'accès piétonnier le long du passage inférieur ainsi que sur le nouveau viaduc. Il est prévu d'ajouter des éléments architecturaux sous forme de garde-corps le long du viaduc, ce qui contribuera à améliorer l'apparence de l'ensemble de la zone.

Une fois le viaduc terminé sur les côtés nord et sud de la voie ferrée du CN, prévu pour fin 2023, la construction de la nouvelle intersection sur Marcel-Laurin débutera. Cette nouvelle intersection facilitera grandement la circulation à l'intérieur et à l'extérieur de Cité Midtown.

L'an prochain (2023), nous avons hâte de débuter l'aménagement paysager public de la première phase de la chaussée ainsi que de la bande de terrain entre Cité Midtown et Marcel Laurin. Cet aménagement paysager complétera l'espace entre les aménagements paysagers qui entourent actuellement les bâtiments et les bordures de la chaussée. Des plantations de petits arbustes et d'arbres, ainsi que des pavés viendront prolonger la conception moderne de l'aménagement paysager actuellement en place.

La plantation et le pavage des trottoirs de la deuxième moitié de la chaussée seront terminés en 2024 en lien avec les travaux du parc public.

En 2024, nous sommes ravis de partager que, sur la base de ce qui nous a été dit, la ville construira et livrera son nouveau parc public. Cet incroyable équipement est construit grâce à une combinaison de financement de Cité Midtown et de fonds publics et accueillera une grande variété d'activités pour tous les âges. Parallèlement au nouveau parc, nous construirons la berme paysagée et la piste cyclable le long de la bordure est du site qui se connectera aux pistes cyclables de chaque côté de Marcel-Laurin et à travers le viaduc.

Nous partagerons plus sur le parc public au fur et à mesure que nous recevrons des informations de la ville.

Enfin, une fois les phases 3 et 4 complétées, nous mettrons la touche finale à la voie publique. L'aspect central de la conception de la chaussée « partagée » LEED ND sera l'ajout de nos pavés à six côtés sur la route elle-même, similaires à ce que vous voyez aujourd'hui dans le corridor piétonnier.

## ROYALMOUNT BOUGE

Royalmount « avance à grands pas » ! Ce développement de boutiques, de restaurants et de divertissements de luxe, juste au sud de Cité Midtown, transformera cette partie de Montréal. La construction est bien avancée pour un projet qui comprendra plus de 60 restaurants, un spectacle et d'autres lieux de divertissement, un hôtel, des espaces publics et des détaillants haut de gamme, y compris (jusqu'à présent) Louis Vuitton, Gucci, Tiffany's et Restoration Hardware.

Royalmount devrait ouvrir ses portes au début de 2024. Pour plus d'informations, consultez [royalmount.com](https://royalmount.com).