

Bienvenue à la deuxième édition de *Quoi de neuf à Cité Midtown?*, une infolettre bimensuelle des progrès réalisés par Urban Capital dans l'exécution de Cité Midtown.



## IAL ET DATES DES ACTES NOTARIÉS POUR LA PHASE 1

### Condos

Nous continuons à faire de bons progrès dans la phase 1 de l'immeuble en copropriété de Cité Midtown (bloc 1.1). L'installation des fenêtres est presque terminée, et la dernière grande étape de la construction de l'extérieur du bâtiment - l'installation des briques et des panneaux métalliques - a commencé à grands pas. À l'intérieur, nous sommes bien avancés dans la finition des suites individuelles et des aires communes. Selon nos prévisions actuelles, le bâtiment devrait être "l'achèvement substantiel" et prêt pour les premiers rendez-vous chez le notaire et emménagements à la fin octobre.

Malgré les risques permanents que présentent la Covid-19 pour notre calendrier, nous sommes suffisamment confiants pour vous donner des dates plus précises à la fois pour votre inspection avant livraison (votre "IAL")

et pour la signature finale chez le notaire (votre "date de clôture"), ce qui vous permettra ensuite d'emménager. Veuillez

noter que ces dates peuvent changer si les circonstances entourant la pandémie changent.

### Présentement les dates anticipées de IAL et d'actes notariés

| Étage   | Date d'inspection avant livraison | Actes notariés                             |
|---------|-----------------------------------|--|
| RDC (1) | 14 – 28 septembre, 2021           | 1 – 12 novembre, 2021                      |
| 2       | 24 août – 8 septembre, 2021       | 20 octobre – 17 novembre, 2021             |
| 3       | 9 – 23 septembre, 2021            | 3 novembre – 1 décembre, 2021              |
| 4       | 24 septembre – 8 octobre,         | 17 novembre – 8 décembre, 2021             |
| 5       | 12 – 26 octobre, 2021             | 1 <sup>e</sup> décembre – 12 janvier, 2022 |
| 6       | 27 octobre – 11 novembre, 2021    | 5 janvier – 2 février, 2022                |
| 7       | 4 – 19 novembre, 2021             | 19 janvier – 9 février, 2022               |
| 8       | 15 – 29 novembre 2021             | 2 février – 23 février, 2022               |

*Des dates plus précises pour chaque unité seront fournies pendant l'été.*

## Maisons en rangée

La structure du premier bloc de maisons en rangée (bloc 2.1) est maintenant terminée et les fenêtres sont en cours d'installation. Nous prévoyons toujours l'achèvement substantiel de ce bloc d'ici octobre prochain.

Cependant, comme vous l'avez probablement entendu, il y a actuellement de sérieux problèmes d'approvisionnement en ce qui a trait aux produits de construction, spécifiquement en bois. Dans ce contexte, notre fournisseur de bois de construction nous a informés qu'il y aurait des retards (probablement de l'ordre de quelques mois)

## Dates des IAL et actes notariés envisagés

| Actes notariés        | Date d'inspection avant livraison | Actes notariés                 |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Bloc 2.1 (M101-M112)  | 15 – 29 septembre, 2021           | 25 octobre – 5 novembre, 2021  |
| Bloc 2.2 (M201-M212)  | 6 – 17 décembre, 2021             | 24 janvier – 4 février, 2022   |
| Bloc 2.3 (M301-M312)  | 18 – 29 avril, 2022               | 23 mai – 3 juin, 2022          |
| Bloc 2.4 (M401-M412)  | 18 – 29 juillet, 2022             | 22 août – 2 septembre, 2022    |
| Block 2.5 (M501-M512) | 17 – 28 octobre, 2022             | 21 novembre – 2 décembre, 2022 |
| Block 2.6 (M601-M612) | 23 janvier – 3 février, 2023      | 20 février – 3 mars, 2023      |

Les dates ci-dessus pour les blocs 2.3 et blocs subséquents sont basées sur le principe que nous construisons un bloc à la suite de l'autre, avec une période de trois mois entre chaque bloc. Nous travaillons actuellement avec nos partenaires commerciaux pour modifier cette situation et construire deux blocs à la fois, ce qui signifie que les blocs 2.3 et 2.4 seraient livrés en mai/juin 2022, et que les blocs 2.5 et 2.6 seraient livrés en août/septembre 2022. Nous vous tiendrons au courant en espérant de vous revenir avec cette belle nouvelle.

dans la livraison des fermes en bois pour les blocs 2.2 et blocs subséquents. Cela va malheureusement retarder la livraison de ces blocs. Nous regrettons de vous annoncer cette nouvelle, mais nous espérons que vous comprendrez, étant donné la nature sans précédent de ce qui se passe dans ce secteur.

Compte tenu de ce qui précède, vous trouverez ci-dessous notre meilleure estimation actuelle de la date à laquelle nous serons en mesure de réaliser vos IAL et de procéder ensuite à la conclusion de votre achat chez le notaire :

## DERNIÈRE CHANCE POUR UN RECHARGEUR ÉLECTRIQUE

Protégez votre espace de stationnement pour l'avenir (ou peut-être pour le présent).

Tel que décrit précédemment, des stations de recharge pour véhicules électriques sont disponibles à Cité Midtown. L'option RVE sera connectée directement au système électrique de votre unité de copropriété, ce qui signifie que vous ne recevrez qu'une seule facture d'électricité chaque mois.

Cette option n'est disponible que pour un temps limité, car la construction progresse rapidement. L'option RVE est disponible pour **6 750 \$ plus taxes**. Veuillez communiquer avec notre bureau des ventes et faire part de votre intérêt pour cette option **d'ici le 17 mai 2021**. Après cette date, nous ne serons plus en mesure d'installer une station de recharge pour vous. Vous devrez plutôt prendre les dispositions nécessaires avec le syndicat des copropriétaires, après avoir pris possession de votre unité.

## NOMBRE LIMITÉ DE 2E CASIERS DISPONIBLES

Vous pensez avoir besoin d'un espace de rangement supplémentaire ? Nous avons un nombre limité de casiers supplémentaires disponibles à vendre, **au prix réduit de 1 950 \$ chacun, plus taxes**. Cette possibilité n'est offerte qu'aux personnes qui ont déjà acheté un casier de rangement ; le deuxième casier sera situé à côté du premier.

Le coût sera ajouté à vos ajustements de clôture, il n'y aura donc **pas de paiement supplémentaire requis maintenant**.

Si vous êtes intéressé, veuillez contacter le bureau des ventes et nous préparerons un amendement à votre contrat préliminaire. Il s'agit d'une opportunité limitée, sur la base du premier arrivé, premier servi.



## LA GRUE DE LA PHASE 2

Si vous êtes passé sur le site ces deux dernières semaines, vous aurez vu que la grue a été érigée pour la phase 2. Il s'agit d'une autre étape importante pour nous dans la mise en œuvre du plan principale de Cité Midtown.

Au rythme actuel, nous prévoyons d'achever la structure souterraine d'ici la fin du mois de juin. Vous devriez donc commencer à voir la forme du CM2 cet été.