

Bienvenue à la troisième édition de *Quoi de neuf à Cité Midtown?*, une infolettre bimensuelle des progrès réalisés par Urban Capital dans l'exécution de Cité Midtown.



## LES ACTES NOTARIÉS DE LA PHASE 1 DÉBUTERONT COMME PRÉVU EN OCTOBRE

Nous continuons à nous préparer à accueillir les premiers occupants de Cité Midtown en octobre. Un calendrier des inspections, étage par étage, préalables à la livraison (IPL) et des dates de clôture pour les condominiums

et les maisons de ville de la phase 1 a été inclus dans le dernier numéro de *Quoi de neuf à Cité Midtown?* ([en pièce jointe ici](#)), et a également été envoyé aux acheteurs de la phase 1 directement par notre bureau

des ventes. Des informations plus détaillées seront envoyées aux acheteurs de la phase 1 sous peu, mais pour l'instant nous confirmons que nous sommes toujours dans les temps pour les dates envoyées précédemment.



## VOICI KIM HO NGUYEN, LA NOUVELLE DIRECTRICE DU SERVICE CLIENTÈLE DE CITÉ MIDTOWN

Nous sommes ravis d'annoncer que Kim Ho Nguyen a rejoint l'équipe de Cité Midtown en tant que responsable du service clientèle. Kim apporte quinze ans d'expérience dans les relations avec la clientèle dans un certain nombre d'industries, mais particulièrement dans le secteur de la construction neuve. Nous sommes très heureux de l'avoir parmi nous.

Kim sera responsable du service à la clientèle

après vente. Elle s'occupera notamment de la coordination de l'inspection avant la livraison et vous rencontrera au préalable, en tant que liaison entre vous et les parties impliquées, en ce qui concerne votre signature chez le notaire (acte notarié) et elle s'occupera de tout obstacles, dans le cas échéant, que vous pourriez rencontrer après votre emménagement.

Jusqu'à ce que nous soyons prêts à occuper officiellement l'immeuble en copropriété de la phase 1 à la mi-octobre, Kim travaillera à partir du bureau des ventes. Ensuite, elle travaillera dans le bureau du service clientèle et de la gestion d'immeuble, situé entre le gymnase et l'épicerie Aisle-24.

## LES BÂTIMENTS DE CITÉ MIDTOWN SERONT ÉQUIPÉS DU SYSTÈME D'ENTRÉE 1VALET

Nous sommes également heureux d'annoncer que les résidents de Cité Midtown bénéficieront du système d'entrée 1VALET. Ce système vous permettra d'entrer dans votre immeuble par reconnaissance faciale ou de vous connecter par vidéo avec un invité, puis de lui ouvrir la porte d'entrée ou la porte du garage, le tout à partir de votre téléphone portable. Et ne vous inquiétez pas pour les livraisons de colis - les messagers pourront utiliser le système pour accéder à la salle des colis. Les colis seront bel et bien livrés même lorsque vous ne serez pas à la maison. Pour plus d'informations, visitez le site [1valet.com](http://1valet.com).

## CIRCUIT D'ENTRAÎNEMENT EXTÉRIEUR À CITÉ MIDTOWN

Urban Capital travaille avec Techsport pour concevoir et installer un circuit d'entraînement extérieur à Cité Midtown, la première et la plus grande installation étant située dans le principal couloir piétonnier entre les phases 1 et 2. Dans le cadre de notre plan visant à faire de Cité Midtown une communauté saine, active et dynamique pour tous les âges, le circuit sera conçu de manière à susciter l'engagement, tout en étant esthétique.



## AU REVOIR À LA SUITE MODÈLE

Et enfin, nous allons dire au revoir à notre suite modèle, qui se retrouve malheureusement au-dessus d'importants câbles électriques souterrains que nous devons installer, et aussi exactement à l'endroit où un lampadaire doit être installé. Nous avons essayé de trouver des moyens de la sauver, mais sans succès. Heureusement, notre bureau de ventes principal a été épargné. Et pour remplacer la suite modèle, nous allons aménager deux suites au rez-de-chaussée qui serviront de suites modèles pour nos futures phases.

Cela devrait se faire d'ici un mois à un mois et demi.